

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 15 octobre 2019

D'après convocation du 8 octobre 2019

L'an deux mil dix-neuf, le quinze octobre à vingt-et-une-heures, le Conseil Municipal de Fontaines d'Ozillac, dûment convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Danielle GIRAUDEAU, Maire.

Présents : GIRAUDEAU Danielle, TEXIER Laurent, RICHARD Alain, FOUQUET Patrick, CHAPEAU David, SANDEAU Nadège, LUTARD Emmanuel, LANNEPAX Corinne, DIAS Grégory, CAFFENNE Jean-Christophe, SOCCIO Isabelle, NEVEU Sébastien et CHEVALLIER Hélène

Absente excusée : DE ZUTTER Aurélia

Nombre de membres : - en exercice 14
 - présents 13
 - votants 13

Le Conseil Municipal a désigné Grégory DIAS, secrétaire de séance.

Objet : PLU - Arrêt du projet

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et à quelle étape de la procédure elle se situe.

Elle rappelle les motifs de cette élaboration :

- organiser et planifier l'urbanisation de la commune de Fontaines d'Ozillac,
- préserver un équilibre entre la restructuration des espaces urbanisés et l'utilisation des espaces naturels et des espaces agricoles.

Puis les orientations générales du Projet d'Aménagement et Développement Durables (P.A.D.D.) :

- objectif n° 1 : rester une commune rurale vivante,
- objectif n° 2 : maintenir et diversifier une économie rurale,
- objectif n° 3 : préserver le cadre de vie de Fontaines d'Ozillac.

Et explique les différents choix retenus en ce qui concerne :

- le zonage,
- les orientations d'aménagement et de programmation,
- le règlement écrit.

Elle précise pour chacune des zones, les règles d'urbanisme applicables.

**TELETRANSMIS
AU CONTROLE DE LEGALITE**

Sous le N° 017 – 211701636 – 20191003 DE

Accusé de Réception Préfecture
Reçu le : 23/10/2019

Après avoir entendu l'exposé,

Vu la délibération en date du 20 juin 2014 prescrivant l'élaboration du P.L.U. et organisant les formalités de concertation,

Vu les débats en date du 6 mars 2017 et 16 juillet 2019 sur les orientations générales du P.A.D.D.,

Vu la délibération en date du 15 octobre 2019 tirant le bilan de la concertation,

Vu le projet du P.L.U. et notamment le rapport de présentation, le P.A.D.D., les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement, les documents graphiques et les annexes,

Considérant que le dossier de P.L.U. a été mis en forme et est prêt à être arrêté par le Conseil Municipal,

Considérant que les différentes personnes qui doivent être associées ou consultées au cours de la procédure ont pu s'exprimer et faire part de leurs observations sur les études et le projet de P.L.U.,

Considérant que le Conseil Municipal dispose des informations nécessaires à la compréhension des objectifs, du contenu et des incidences du projet de P.L.U.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- décide d'arrêter le projet du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Fontaines d'Ozillac tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- précise que le projet du Plan Local d'Urbanisme sera communiqué pour avis :
 - o au Préfet,
 - o aux services de l'Etat,
 - o aux personnes publiques associées autre que l'Etat,
 - o aux personnes publiques consultées qui en ont fait la demande,
 - o aux maires des communes limitrophes qui en ont fait le demande,
 - o aux présidents des établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés qui en ont fait la demande.

Conformément à l'article R153-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois, la présente délibération accompagnée du projet du Plan Local d'Urbanisme sera transmise en sous-préfecture.

Fait et délibéré les jour, mois et an désignés ci-dessus.
Pour copie conforme au registre où sont les signatures.

Le Maire,
Danielle GIRAUDEAU



TELETRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE
Sous le N° 017 – 211701636 – 20191003 DE
Accusé de Réception Préfecture Reçu le : 23/10/2019